

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 33/13, 148/13 i 92/14) te članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 150/11, 119/14 i 93/16) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU**o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu
Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja****I.**

Na Ministarstvo hrvatskih branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI iz Domovinskog rata), i to:

1. Stan u Bjelovaru, Ulica Ivana Viteza Trnskog 8/A, u prizemlju, površine 67,41 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2273, 2274/1 i 2274/2, z.k.u.br. 5690, k.o. Grad Bjelovar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Vlade Makovice, rođenog 25. ožujka 1957. godine, OIB: 94195836343, HRVI iz Domovinskog rata 30%.
2. Stan u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 52, na II. katu, površine 57,33 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 3691/7, z.k.ul.br. 3288, k.o. Zadar, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika Željka Jurice, rođenog 03. lipnja 1965. godine, OIB: 76508971039, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
3. Stan u Šibeniku, Ulica Mandalinskih žrtava 4, na III. katu, površine 54,73 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 3364/2, z.k.ul.br. 6564, k.o. Šibenik, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Milana Šode, rođenog 07. prosinca 1966. godine, OIB: 82055244942, HRVI iz Domovinskog rata 30%.
4. Stan u Puli, Gladijatorska ulica 32, na I. katu, površine 77,94 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 1859/ZGR, z.k.ul.br. 2682, k.o. Pula, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Božidara Vrčeka, rođenog 10. prosinca 1961. godine, OIB: 62359242128, HRVI iz Domovinskog rata 30%.
5. Stan u Pločama, Ulica Vladimira Nazora 12, na IV. katu, površine 37,00 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 5992/1, z.k.ul.br. 2135, k.o. Bačina, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva obrane, a radi stambenog zbrinjavanja Ivice Barbira, rođenog 13. svibnja 1951. godine, OIB: 07104673069, supruga umrle Bože Barbir, HRVI iz Domovinskog rata 40%.

6. Stan u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 7, na I. katu, lijevo, površine 54,10 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 1131/2, z.k.ul.br. 5342, E-23, k.o. Sisak Stari, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva državne imovine, a radi stambenog zbrinjavanja Željka Školnekovića, rođenog 31. svibnja 1966. godine, OIB: 82557232579, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

7. Stan u Kraljevici, Kalina ulica 2, na I. katu, površine 122,50 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 405, z.k.ul.br. 1696, k.o. Kraljevica, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja Božidara Sjauša, rođenog 18. studenoga 1965. godine, OIB: 62273188634, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

II.

Ministarstvo obrane, za nekretnine iz točke I. podtočke 1. do 5. ove Odluke, Ministarstvo državne imovine, za nekretninu iz točke I. podtočke 6. ove Odluke i Ministarstvo unutarnjih poslova, za nekretninu iz točke I. podtočke 7. ove Odluke, poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo hrvatskih branitelja te istom dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se na njih odnosi, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj: 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 33/13, 148/13 i 92/14) – u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (*Ministarstva državne imovine*) Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane ("Narodne novine", broj: 116/11.) i koriste ih osobe iz članka 36. istog Zakona, na Ministarstvo.

Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske koji se ovim Prijedlogom odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja prenose na upravljanje Ministarstvu hrvatskih branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koja upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istom su izvijestila Ministarstvo hrvatskih branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.) – u daljnjem tekstu: Uredba.

Ministarstvo hrvatskih branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova jednokratnom uplatom odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, te putem stambenih kredita obročnom otplatom, a sve sukladno odredbama Zakona i Uredbe.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva hrvatskih branitelja koja je na svojim sjednicama 14. ožujka 2017. godine, 12. travnja 2017. godine, 09. svibnja 2017. godine i 06. lipnja 2017. godine, predložila donošenje Odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo hrvatskih branitelja kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova. Ujedno se propisuje da će nadležna tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu hrvatskih branitelja s cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.